

## فهرست موضوعی

صفحه	عنوان
۹	<b>فصل اول:</b> قوانین و مقررات مربوط به شوراها
۷۲	<b>فصل دوم:</b> قوانین و مقررات مربوط به شهرداری
۱۲۱	<b>فصل سوم:</b> قوانین و مقررات مربوط به نوسازی و عمران شهری
۱۵۲	<b>فصل چهارم:</b> قوانین و مقررات مربوط به تملک
۱۸۱	<b>فصل پنجم:</b> قوانین و مقررات مربوط به زمین شهری - اراضی و مسکن
۲۴۳	<b>فصل ششم:</b> قوانین و مقررات مربوط به فضای سبز - محیط زیست و مدیریت پسماندها
۲۷۳	<b>فصل هفتم:</b> قوانین و مقررات مربوط به شهرسازی
۳۲۹	<b>فصل هشتم:</b> قوانین و مقررات مربوط به میادین و غرفه ها
۳۳۵	<b>فصل نهم:</b> قوانین و مقررات مربوط به حمل و نقل
۳۶۱	<b>فصل دهم:</b> قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه . . . (تجمع عوارض)
۳۷۰	<b>فصل یازدهم:</b> شورای برنامه ریزی استان
۴۰۶	<b>فصل دوازدهم:</b> قوانین و مقررات متفرقه
۴۱۹	<b>فصل سیزدهم:</b> آراء دیوان عدالت اداری

## فهرست کلی

صفحه	عنوان
<b>فصل اول : قوانین و مقررات مربوط به شوراها</b>	
۱۰	<b>قانون</b> تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ( مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ همراه با آخرین اصلاحات و الحاقات )
۴۴	<b>قانون</b> استفساریه ماده (۲۸) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن
۴۴	<b>آیین نامه</b> داخلی شورای اسلامی شهر «مصوب ۱۳۸۴»
۴۸	<b>قانون</b> استفساریه ماده (۷۱) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵- (مصوب ۱۳۸۲/۳/۶)
۴۹	<b>آئین نامه</b> اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵- (مصوب ۱۳۷۸/۷/۷)
۵۸	<b>آئین نامه</b> اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها (مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران با اصلاحات و الحاقات بعدی)
۶۷	<b>آئین نامه</b> سفر اعضای شوراهای اسلامی محلی به خارج از کشور (مصوب ۱۳۸۲/۶/۲۶)
۶۸	<b>موادی از قانون</b> تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶)
۷۱	<b>موادی از آئین نامه</b> اجرائی قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۶/۲/۳۱)
<b>فصل دوم : قوانین و مقررات مربوط به شهرداری</b>	
۷۳	<b>قانون</b> شهرداری (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با آخرین اصلاحات و الحاقات )
۱۰۲	<b>آئین نامه</b> مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲) با اصلاحیه های بعدی
۱۱۵	<b>تصویب نامه</b> راجع به ماده (۲۰) مکرر الحاقی به قانون آیین نامه مالی شهرداری ها ( مصوب ۱۳۸۲/۴/۱)

- تصویب نامه** راجع به تعیین نماینده ویژه رئیس جمهور درخصوص تصمیم گیری درمورد ترک تشریفات مناقصه یا مزایده در معاملات عمده شهرداریها (مصوب ۱۳۷۷/۶/۱۱) ..... ۱۱۶
- لایحه قانونی** راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) ..... ۱۱۷
- قانون** راجع به منع توقیف اموال منقول و غیرمنقول متعلق به شهرداریها (مصوب ۱۳۶۱/۲/۱۴) ..... ۱۲۰

### **فصل سوم : قوانین و مقررات مربوط به نوسازی و عمران شهری**

- قانون** نوسازی و عمران شهری. (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی) ..... ۱۲۲
- لایحه قانونی** اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۵۸/۶/۱۳) ..... ۱۳۷
- آئین نامه** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض (موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری) (مصوب ۱۳۴۸/۴/۱) ..... ۱۳۹
- آئین نامه** اجرایی ماده ۱۲ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۹/۳/۳۰) ..... ۱۴۳
- آئین نامه** اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۸/۴/۱) ..... ۱۴۵
- قانون** استفساریه ماده (۲۶) قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۶) ..... ۱۴۸
- آئین نامه** اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۲۲ و ۱۳۴۸/۸/۲۶) ..... ۱۴۹

### **فصل چهارم : قوانین و مقررات مربوط به تملک**

- لایحه قانونی** خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها (مصوب ۱۳۵۸/۹/۳) ..... ۱۵۳
- قانون** نحوه تقویم ابنیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها (مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸) ..... ۱۵۷
- لایحه قانونی** نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت (مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷) ..... ۱۵۹
- قانون** تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) ..... ۱۶۵
- قانون** اصلاح تبصره (۱) ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۸۰/۱/۲۲) ..... ۱۶۷
- قانون** راجع به اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها (مصوب ۱۳۳۵/۶/۸) ..... ۱۶۸

۱۷۲ ..... **قانون** راجع به اصلاح قانون اراضی دولت و شهرداریها و اوقاف و بانکها (مصوب ۱۳۳۹/۹/۲۰).....

۱۸۰ ..... **تصویب نامه** درخصوص تعیین بهای اراضی در شهرها (مصوب ۱۳۷۳/۶/۹).....

### **فصل پنجم : قوانین و مقررات مربوط به زمین شهری = اراضی و مسکن**

۱۸۲ ..... **قانون** زمین شهری (مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲).....

۱۹۰ ..... **قانون** اصلاح قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی (مصوب ۱۳۷۸/۴/۲۸).....  
**مصوبه** مجمع تشخیص مصلحت نظام درخصوص «تعیین مهلت اعتراض به نظریه وزارت مسکن و

شهرسازی موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲» (مصوب ۱۳۷۰/۱۱/۳).....

۱۹۱ ..... **آیین نامه** اجرایی قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ هیأت وزیران).....

۱۹۲ ..... **تصویب نامه** راجع به تعاریف محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهرها مورد عمل در قانون

زمین شهری (مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۱۰).....

۲۱۰ ..... **دستورالعمل** ماده ۱۴ قانون زمین شهری (موضوعات باغات و اراضی کشاورزی).....

۲۱۱ ..... **آیین نامه** مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی

و حریم شهرها. (مصوب ۱۳۵۵/۲/۲۲).....

۲۲۴ ..... **قانون** تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری (مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۴).....

۲۲۷ ..... **آئین نامه** شرایط متقاضیان اجاره واحدهای استیجاری (مصوب ۱۳۷۸/۷/۲۸).....

۲۳۰ ..... **لایحه قانونی** حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی (مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۱۷).....

۲۳۱ ..... **آئین نامه** اجرایی قانون حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی (مصوب ۱۳۷۴/۱۰/۱۳).....

**اصلاحیه** دستورالعمل موضوع ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از پیش خریداران

واحدهای مسکونی ..... ۲۳۳

**قانون** منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای

تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (مصوب ۱۳۸۱/۵/۶).....

۲۳۵ ..... **آئین نامه** اجرائی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن

به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (مصوب ۱۳۸۳/۳/۶).....

۲۳۸

### فصل ششم : قوانین و مقررات مربوط به فضای سبز - محیط زیست و مدیریت پسماندها

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱) ..... ۲۴۴
- آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها (مصوب ۱۳۷۴/۱۰/۲۴ هیأت وزیران) ..... ۲۴۷
- لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۱۳۵۹/۳/۳) ..... ۲۵۱
- ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ (مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹) ..... ۲۵۳
- تصویب نامه راجع به انتقال دامداریها و مرغداریها به خارج از محدوده شهر (مصوب ۱۳۷۶/۵/۸) ..... ۲۵۷
- قانون مدیریت پسماندها (مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰) ..... ۲۵۸
- آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها ..... ۲۶۴

### فصل هفتم : قوانین و مقررات مربوط به شهرسازی

- قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲) ..... ۲۷۴
- قانون الحاق یک بند به ماده (۳) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۵۱/۱۲/۲۲ - (مصوب ۱۳۷۶/۱/۱۷) ..... ۲۷۸
- آئین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها (مصوب ۱۳۱۸) ..... ۲۷۹
- قانون تعاریف محدوده حریم شهر، روستا و شهرک ونحوه تعیین آنها (مصوب ۸۴/۱۰/۱۴) .. ۲۸۲
- قانون ایجاد شهرهای جدید (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۱۶) ..... ۲۹۶
- آئین نامه اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید (مصوب ۱۳۸۲/۵/۱۵) ..... ۳۰۰
- موادی از قانون توزیع عادلانه آب (مصوب ۱۳۶۱/۱۲/۱۶ با اصلاحیه های بعدی) ..... ۳۰۹
- آئین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها ، انهار، مسیل ها، مردابها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی (مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱) ..... ۳۱۱
- آئین نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۸۳/۴/۱۷) ..... ۳۱۷
- مصوبه شورای عالی اداری در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف . و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور (شماره ۱/۶۵۵ د ش - ۱۳۷۱/۸/۱۹) ..... ۳۲۶

### فصل هشتم : قوانین و مقررات مربوط به میادین و غرفه ها

- لایحه قانونی** راجع به نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه ها به منظور ایجاد تسهیل در تهیه و توزیع میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی (مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵) ..... ۳۳۰
- قانون** اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه ها به منظور ایجاد تسهیل در تهیه و توزیع میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵
- شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۷۲/۵/۲۰) ..... ۳۳۱
- آئین نامه** اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرفه توزیع میوه مصوب ۱۳۵۸/۱۰/۵ مصوب (۱۳۷۴/۱۱/۱) ..... ۳۳۲

### فصل نهم : قوانین و مقررات مربوط به حمل و نقل

- لایحه قانونی** احداث ترمینال های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری بین شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۵۹/۲/۹) ..... ۳۳۶
- آئین نامه** اجرایی تبصره ماده (۲) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری برون شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۸۲/۸/۱۸) ..... ۳۳۸
- آئین نامه** اجرایی ماده (۶) قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافری و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافری برون شهری در داخل شهر تهران مصوب (۱۳۸۱/۲/۲۹) ..... ۳۴۲
- لایحه قانونی** راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب (۱۳۵۹/۳/۲۸) ..... ۳۴۹
- آئین نامه** اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیر نظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۹/۳/۲۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی مصوب (۱۳۷۴/۸/۱۰) ..... ۳۵۰

### فصل دهم : قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه ... (تجمیع عوارض)

- قانون** اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲) ..... ۳۶۲

### فصل یازدهم : شورای برنامه ریزی استان

**آیین نامه** شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کارگروههای تخصصی (مصوب ۱۳۸۲/۳/۲۸ هیأت وزیران)..... ۳۷۱

### فصل دوازدهم : قوانین و مقررات متفرقه

**قانون** الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی (مصوب ۱۳۷۶/۲/۱۷) ..... ۴۰۷

**آیین نامه** اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی (مصوب ۱۳۷۸/۱۲/۱)..... ۴۰۸

**مصوبه** شورای عالی اداری مربوط به مبارزه با تکدی و جمع آوری ، شناسایی و تعیین وضعیت افراد بی سرپرست ، گمشده ، متواری و در راه مانده (مصوب ۱۳۷۸/۲/۱۵)..... ۴۱۱

**آیین نامه** اجرایی بند(ن) تبصره(۱۰) قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور(مصوب ۱۳۷۹/۸/۲۵)..... ۴۱۵

**موادی از قانون** توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی ( مصوب ۱۳۷۰/۷/۷)..... ۴۱۷

**موادی از آیین نامه** ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی ونظارت بر فعالیت آنها( مصوب ۱۳۶۸/۲/۱۳) و اصلاحات مصوب ۱۳۸۳/۷/۸..... ۴۱۸

### فصل سیزدهم : آراء دیوان عدالت اداری

**آراء** دیوان عدالت اداری..... ۴۲۰